

**BASHKIA TIRANE**  
**NJESIA BASHKIAKE NR.1**

Adresa: Rr. "Mihal Grameno" ish - Shtëpia e Rinisë Nr. tel. 04 / 374195 Tiranë

Nr. 2859 Prot

Tiranë më 16.09 2014

**KONTRATË SIPËRMARRJE**

**OBJEKTI: RIKONSTRUKSION I RRUGËS SHOTË GALICA**

TIRANË \_\_\_\_\_ 2014



*E njëjtit kopje origjinale*

**Kontratë Sipërmarrje**  
**“Rikonstruksion i rrugës Shote Galica”**

Lidhur sot më datë \_\_\_\_\_ në bazë të nenit 850 e vijues të Kodit Civil, Ligjit nr.8654 datë 31.07.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e Bashkisë Tiranë”, ligjit nr 9643 datë 20.11.2006 “Për prokurimin Publik” i ndryshuar, ndërmjet

**Njësisë Bashkiake Nr.1, përfaqësuar nga Kryetari, Z.Shpëtim CAMI, përfaqësues i vetëm në rolin e Investitorit dhe Autoritetit Kontraktor, i cili më poshtë do të quhet “Investitori”**  
Dhe

Bashkimit të operatorëve ekonomikë, **Almo Konstruksion & Ulëza Ndërtim, përfaqësuar nga administratori i shogërisë “Almo Konstruksion” Z.Alfons BITRI, i cili më poshtë do të quhet “Kontraktor”**

**Neni 1: Objekti i Kontratës**

1.1 Objekti kësaj kontrate sipërmarrja për “Rikonstruksionin e rrugës Shote Galica”, sipas projektit përkatës.

**Neni 2: Vlera e Kontratës**

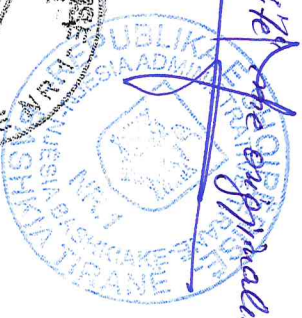
2.1 Kontrata lidhet për një vlerë **39.318.081** ( tridhjetë e nëntë milion e treqind e tetëmbëdhjetë mijë e tetëdhjetë e një ) lekë pa TVSH dhe **47.181.697** (dyzetë e shtatë milion e njëqind e tetëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë me TVSH

**Neni 3: Afati i Kontratës**

3.1 Afati i përfundimit të punimeve është brenda 6 muajve nga lidhja e kontratës me Drejtuesin e Punimeve, si dhe në varësi të akordimit të fondeve.

**Neni 4: Gjyha e Kontratës**

4.1 Gjyha në të cilën lidhet kontrata është Gjyha Shqipe.



## Neni 5: Përkufizime

- 5.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelisa ne dore.
- 5.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shogëruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 5.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetur nga enti prokurues.
- 5.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjijtjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 5.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 5.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetur nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 5.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 5.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 5.9 "Data e fillimit" eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e nderimiti. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhënia.
- 5.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Nderimeve.
- 5.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 5.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 5.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 5.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.



*E mjetit dhe kualitetit*



- 5.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligji.
- 5.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 5.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojne informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 5.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 5.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 5.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikeve për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 5.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e nderimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 5.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

## Neni 6: Informacioni Konfidencial

- 6.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 6.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, Kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

## Neni 7: Prona Intelektuale



Ë një të hapë origjinalin

7.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

7.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, Kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikkimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga Kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

7.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.

7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim

#### **Neni 8: Praktikë e Korrupsionit, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbalëve**

8.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsionit. Veprimet e korrupsionit përfshijnë veprimet e përshtuara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.

8.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.

8.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 9: Origjina e Materialeve**

9.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.

9.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.





9.3 Për qëllime verifikimi, "originë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.

9.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

#### **Neni 10: Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

10.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor

10.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

#### **Neni 11: Komunikimi**

11.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

#### **Neni 12: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

12.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor, me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

#### **Neni 13: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

13.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

13.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

#### **Neni 14: Kontraktori që Kryen Punimet**

14.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.



14.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifkimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me pëjashitim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

14.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standardeve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

#### **Neni 15: Ekzekutimi i Punimeve**

15.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sipas nenit 3 të kësaj kontrate dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

#### **Neni 16: Ngritja e Kantierit**

16.1 Kantieri i punimeve do të jetë, Shkozë, Njësia Bashkiake Nr.1, Tiranë

16.2 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.

16.3 Kontraktori duhet të paragesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

#### **Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

#### **Neni 17: Zbulimet**

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

#### **Neni 18: Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

18.1 Pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paragesë drejtuesit të projektit (sapo te nenshkontraktori) Raporta ndërmjet Drejtuesit të projektit dhe Autoritetit Kontraktor), një





program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porosinë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

18.2 Në intervale të skedura rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuençën e aktiviteteve.

#### **Neni 19: Paralajmërimi në Kohë**

19.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

#### **Neni 20: Kontrolli i Cilësisë**

20.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

20.2 Kontraktori duhet t'i paragesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

20.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

20.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

#### **Neni 21: Garancia e Difekteve**

21.1 Garancia e difekteve do të jetë në masën 5% të vlerës së kontratës, që do ti mbahet nga çdo situacion Kontraktuesit si garanci për cilësinë e punimeve , shumë e cila do ti kthehet Kontraktorit pas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve.

#### **Neni 22: Korrigjimi i difekteve**

22.1 Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve nga Drejtuesi i Projektit konstatohet një defekt, Kontraktuesi është i detyruar të korrigjojë atë brenda afatit që i lihet me shkrim, por jo më vonë se 15 ditë.

22.2 Gjatë periudhës së garancisë së punimeve, Drejtuesi i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin për çdo defekt para mbarimit të kësaj periudhe.





22.3 Periudha e garancisë së difekteve është 24 muaj. Me përfundimin e kësaj periudhe kontraktuesi paraget kërkesën për kthimin e garancisë së punimeve nga Autoriteti Kontraktor.

### **Neni 23: Defektet e Pakorrigjuara**

23.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

### **Neni 24: Drejtuesi i projektit**

24.1 Drejtuesi i projektit do të jetë \_\_\_\_\_ me nr. License \_\_\_\_\_ “Për mbikqyrje dhe kolaudim punimesh”.

24.2 Të drejtat dhe detyrimet e drejtuesit të projektit do të specifikohen në kontratën përkatëse ndërmjet tij dhe Autoritetit Kontraktor.

### **Neni 25: Përgjegjësitë e Autoritetit Kontraktor**

25.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

### **Neni 26: Përgjegjësitë e kontraktorit**

26.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 25.

### **Neni 27: Sigurimi**

27.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit së Plote, në shumat e shprehura në KK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve;



humbye ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

27.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar.

#### **Neni 28: Testimet dhe Inspektimet**

28.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

28.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.

28.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikon.

28.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

28.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

#### **Neni 29: Garancitë**

29.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

29.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi të shprehur në kushtet që mbizotësojnë Shqipëri.





### **Neni 30: Çmimi i Kontratës**

30.1 Çmimi i kontratës është 47.181.697 (dyzetë e shtatë milion e njëqind e tetëdhjetë e një mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë me TVSH.

30.2 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

### **Neni 31: Kushtet e Pagesës**

31.1 Pagesa do të bëhet në bazë të situacioneve të paraqitura nga kontraktori

31.2 Kontraktori duhet të paraqese nje deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklararon se plani sipas grafikut është përmbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

31.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

31.4 Me përfundim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodes për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

31.5 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

### **Neni 32: Vonesa në Bërjen e Pagesës**

32.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.

32.2 Kamata ligjore paguhet pa gene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

### **Neni 33: Ndryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve**

33.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullorë, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon, ~~duhet~~ kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e



### **Neni 43: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit**

43.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paftë të paguajë.

43.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

### **Neni 44: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**

44.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

44.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japë kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

### **Neni 45: Nënkontraktimi**

45.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrëveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.

45.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementët e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, Brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon ose jo atë.

45.3 Çdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë.

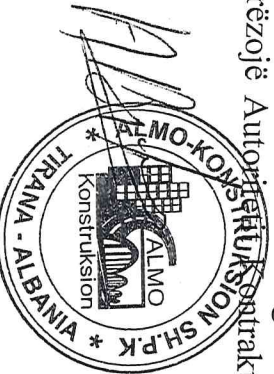
45.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

### **Neni 46: Transferimi i të Drejtave**

46.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht apo pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përyshtrim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

### **Neni 47: Sigurimi i Kontratës**

47.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën 10% të vlerës së kësaj





kontratate, në formën një depozite apo garancie, lëshuar nga një bankë ose një shoqëri sigurimi e licencuar nga shteti për të ushtruar këtë veprimtari. Dështimi për të dhënë sigurimin e kontratës në formën dhe në shumën e kërkuar Brenda 30 ditëve do të rezultojë në anulimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Oferetës të kontraktorit.

47.2 Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktorit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

47.3 Sigurimi i kontratës do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë 5% (pesë përqind) e sigurimit do të mbahet deri në përmbyshjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

#### **Neni 48: Baza Ligjore**

48.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 49: Lajmërimet**

49.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

49.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

#### **Neni 50: Llogaritja e Afateve**

50.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

#### **Neni 51: Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

51.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrëveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrëveshje me negociata direkte.

51.2 Nëse palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrëveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrëveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

#### **Neni 52: Dispozita të Gjndit**



52.2 Pasi e lexuan këtë kontratë, palët ranë dakort dhe nënshkruan.

**Kontraktori**

**Almo Konstruksion & Uleza**

**Alfons BITRI**

**Nikolin SHPANI**



**Autoriteti Kontraktor**

**Njësia Bashkiake Nr.1**

**Shpëtim CAMI**

**Kryetar**



*E njëjta me origjinale*

*19*